

# Checkliste für Gebäude bezüglich Wartung, Pflege und Überprüfung

Name/Funktion: .....

Datum der Begehung:..... Gebäude:.....

Checkliste für Überprüfung auf Funktion und optisch sichtbare Schäden.

## **GEBÄUDE AUßEN**

**Dach, Dachhaut** (Turmkuppeln, Verblechungen, Anschlußbleche)

intakt                       defekt

.....

**Rinnen und Fallrohre mit Einlaufkästen** (frei von Laub und anderweitigen Verschmutzungen)

intakt                       defekt

.....

**Kamine – Einfassungen**

intakt                       defekt

.....

**Türen, Fenster/-öffnungen, Fensterbank, Rahmen, Gläser** (dicht, funktionsfähig, Anstrich prüfen)

intakt                       defekt

.....

**Rolläden, Fensterladen, Jalousien** (Gängigkeit, Verschmutzung)

intakt                       defekt

.....

**Fassade mit Gesims** (Putz, Verkleidung, Anstriche, aufsteigende Feuchtigkeit, lose Farbe, hohle Putzstellen, Verfugung, Sichtmauerwerk Steine Zustand, Salzausblühungen)

intakt                       defekt

.....

.....

**Drainage**

- intakt                       defekt                       regelmäßige Spülung/Prüfung

.....

**Blitzschutz** (Wartungsvertrag)

- intakt                       defekt                       nicht vorhanden

.....

**Zugänge und Treppen** (Verkehrssicherheit, Abstürzhöhen)

- intakt                       defekt

.....

**GEBÄUDE INNEN**

**Dachkonstruktion** (Undichtigkeiten, Risse, Holzschädling, Belüftung, Flugschnee)

- intakt                       defekt

.....

**Wärmedämmung**

- vorhanden                       nicht vorhanden

.....

**Bodenbeläge**

- intakt                       defekt

.....

**Innentüren** (Anstriche, Gängigkeit)

- intakt                       defekt

.....

**Fenster innen** (Dichtigkeit, Anstriche, Gängigkeit)

intakt                       defekt

.....

**Wand- und Deckenanstriche** (Verschmutzung durch Russ, Schwitzwasser, Algenbewuchs, Wasserablaufspuren, Ausblühungen)

intakt                       defekt

.....

**Brüstungen und Geländer** (stabil und verkehrssicher)

intakt                       defekt

.....

**Flucht- und Rettungswege, Notausgänge** (Beschilderung, Funktion, frei von Brandlasten)

intakt                       defekt

.....

**Brandschutztüren** (regelmäßige Prüfung – Wartungsvertrag)

intakt                       defekt                       regelmäßige Prüfung

.....

**Feste Einbauten** (Möbel Funktionsfähigkeit, Oberflächen)

intakt                       defekt

.....

## HAUSTECHNIK

### Beleuchtung (regelmäßig prüfen)

intakt                       defekt

.....

### E-Check

durchgeführt                       nicht durchgeführt

.....

### Heizung (Pumpen, Brenner, Kessel) – Wartungsvertrag, prüfen ob das gemacht wird

intakt                       defekt

.....

### Heizkörper (entlüften)

durchgeführt, geprüft                       nicht durchgeführt

.....

### Sanitär (Absperrhähne, Klospülungen)

intakt                       defekt

.....

### Abwasser (Hebeanlagen, Rückstauklappe, Bodenabläufe, Siphons)

intakt                       defekt

.....

### Lüftung und Klimaanlage – Wartungsvertrag, prüfen ob das gemacht wird

intakt                       defekt                       regelmäßige Wartung

.....

**Aufzugsanlagen** – Wartungsvertrag, prüfen ob das gemacht wird

intakt                       defekt                       regelmäßige Wartung

.....

**AUßENANLAGEN**

**Wege, Stellplätze und Treppenanlagen** (verkehrssicher)

intakt                       defekt                       Winterdienst

.....

**Brüstungen, Geländer verkehrssicher** (Absturzhöhen)

intakt                       defekt

.....

**Einfriedungen mit Türen und Toren** (verkehrssicher)

intakt                       defekt

.....

**Außenbeleuchtung**

intakt                       defekt

.....

**Außenspielgeräte** (Funktion und Sicherheit)

intakt                       defekt                       regelmäßige Wartung

.....

**Bepflanzung – Bäume und Gewächszuschnitt** (schädigt Mauerwerk, Fassade)

- notwendig       nicht notwendig

.....

**Sonstige Anlagen**

**Glockensteuerung** (Wartungsvertrag)

- intakt       defekt       regelmäßige Wartung

.....

**Orgel** (Wartungsvertrag)

- intakt       defekt       regelmäßige Wartung

.....

**Sonstige Mängel aus sicherheitstechnischen Begehungen, die noch nicht beseitigt wurden.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....